



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukošanska 6

Poslovni broj: 1.St-109/2020-34

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u postupku nad dužnikom u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o., OIB 65082536317 u stečaju, Split, Škrape 40, 9. veljače 2021.

riješio je

I. 1. Određuje se nastavak prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to nekretnina stečajnog dužnika opisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, ZU 217 k.o. Mokošica i to:

1. ZGR 97, Kuća, površine 432 m²
2. ZGR 98, Kuća, površine 698 m²,
3. ZGR 99, Kuća, površine 86 m²,
4. CRKVA 100, Crkva, površine 36 m²,
5. 760, Vrt, površine 444 m²,
6. 761, Vrt, površine 180 m²,
7. 763, Vrt, površine 327 m²,
8. 764, Vrt, površine 223 m²,
9. 765, Vrt, površine 144 m²,
10. 767, Vrt, površine 173 m².

2 Založno pravo upisano u korist NEIR d.o.o. Split, OIB: 38236450160, Vukovarska 148, 21000 Split i KULIĆ-INŽENJERSKI BIRO d.o.o. Projektiranje i Graditeljstvo, OIB: 95085572155, R. Boškovića 19, 21000 Split.

II Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Mokošica a što će Općinski i sud u Dubrovniku - Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, izvršiti po službenoj dužnosti.

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina iz točke 1.2 koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 1. St-109/2020 od 13. ožujka 2020. godine određen je nastavak stečajnog postupka na stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MOKOŠICA ĐORĐI

d.o.o., OIB 65082536317 u stečaju, Split, Škrabe 40. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Eterović, Split, Škrabe 40, OIB: 76765128473. Odlukom skupštine vjerovnika od 4.prosinca 2020. za novog stečajnog upravitelja imenovan je Hrvoje Kraljičković, Kninski trg 13, Zagreb, OIB: 63875916042

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih i nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika navedenih pod točkom I.2 izreke.

Na izvještajnom ročištu održanom 24.lipnja 2020. između ostalog odlučeno je :

- Udjeljuje se vjerovnicima rok od 60 dana radi postizanja dogovora u vezi namirenja tražbina vjerovnika utvrđenih u ovom stečajnom postupku.
- Ukoliko se dogovor o modalitetu namirenja tražbina vjerovnika ne postigne ovlašćuje se stečajni upravitelj da pristupiti unovčenju stečajne mase dužnika sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Rokovi za dogovor većinskog vjerovnika i ostalih vjerovnika o modalitetu namirenja njihovih tražbina je istekao.

Odredbom članka 228. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ) propisano je da vjerovnici na izvještajnom ili kojem kasnijem ročištu odlučuju između ostalog i o načinu i uvjetima unovčenja stečajne mase dužnika. Međutim, ovdje se radi o odluci o načinu i uvjetima unovčenja slobodne imovine stečajnog dužnika.

Odredbom čl. 247. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini time da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom a da o prodaji odlučuje sud rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Općinski sud u Dubrovniku je uz podnesak od 21.siječnja 2021. ovom sudu dostavio na daljnji nadležni postupak ovršni predmet poslovni broj Ovr-210/2020 i Ovr-211/2020 (ranije Ovr-193/2018, Ovr-235/2019) , koji se odnosi na ovrhu predmetnih nekretnina stečajnog dužnika, a razlučni vjerovnik je u podnesku od 9.veljače 2021. predložio njihovu prodaju u stečajnom postupku, slijedom čega je sud na temelju odredbe članka 247 SZ-a odlučio kao u izreci.

U Splitu 9. veljače 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A

- stečajnom upravitelju
- razlučnom vjerovniku, po punomoćniku
- Općinski sud u Dubrovniku– Zemljišno knjižni odjel Dubrovnik

Broj zapisa: **eb2f7-13149**

Kontrolni broj: **0e991-94665-5e0b0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.